



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Ter Aar, Langeraarseweg 97

Een ontwikkelproject aan de Zuidplas in Ter Aar.



Algemene informatie

Twee verouderde woonhuizen gelegen aan de Langeraarseweg in Ter Aar op een schitterende locatie. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.890 m² inclusief ca. 380 m² water. Het perceel loopt met een landtong de Zuidplas in, waardoor u zowel aan de zijkant als achterkant een schitterend uitzicht heeft op de plas. Door de landtong die tot in de plas loopt is het een mooi vrij gelegen perceel.

Op het perceel staat nu een twee onder één kap woning. Daarnaast staan er op het perceel nog diverse schuren en een kas.

In ruil dat deze opstallen gesloopt worden, zou er in overleg met de gemeente mogelijkheden gezocht kunnen worden om misschien één of meer extra wooneenheden toe te voegen op het perceel. De potentie is dat er kavels ontwikkeld worden die vrij gelegen zijn met een schitterend uitzicht op de plas.





Situering

Het object is gelegen aan de Langeraarseweg in Ter Aar. Het dorp Ter Aar is gelegen in de provincie Zuid-Holland in de gemeente Nieuwkoop. Ter Aar is een klein dorp, maar wel centraal gelegen in Het Groene Hart. Het dorp ligt op relatief korte afstand van Alphen aan den Rijn en Roelofarendsveen. Daarnaast ligt het nabij uitvalswegen naar Amsterdam, Leiden en Den Haag. Rustig wonen maar op een zeer centrale plek.

In Ter Aar zijn een aantal winkels te vinden, voor meer winkels en voorzieningen kan worden uitgeweken naar Alphen aan den Rijn. Ter Aar ligt op ca. 4 kilometer afstand van het object en Alphen aan den Rijn 9 kilometer.





Woonhuis

Via de voordeur aan de zijkant van het woonhuis komt u binnen. Vanuit de hal is er toegang tot de aparte woonkeuken, deze keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Aan de andere kant van de hal komt u in de ruime woonkamer, door de grote ramen heeft deze veel lichtinval. Via een opgaande trap naar de verdieping komt u op de overloop waarvandaan er toegang is tot vier slaapkamers. Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar.





Schuren

Direct aangebouwd achter het woonhuis staat de schuur. Deze schuur heeft een oppervlakte van ca. 90 m². De schuur is gebouwd van betonnen plint met damwand profielplaten gevels en een pannen gedekt dak. In de schuur ligt deels een tegelvloer en deels een betonvloer. De schuur is direct vanuit het woonhuis bereikbaar, via een loopdeur aan de zijkant van de schuur en via de garagedeur kan er een auto in de schuur worden gereden.

Achter de beschreven schuur staan nog een oudere schuur. De afmetingen hiervan zijn ca. 6 meter breed en ca. 3,5 meter lang. Het betreft een houten schuur met een asbesthoudend dak.





Zomerhuis

Achter op het erfperceel aan de Zuidplas staat een zomerhuis. Dit zomerhuis is gebouwd van damwand gevels en een plat dak. In het zomerhuis zijn diverse voorzieningen zoals water en elektriciteit.



Kas

Achter op het perceel staat een kas. De afmetingen van deze kas zijn ca. 20 meter breed en 51 meter lang. De oppervlakte is ca. 1.020 m².

De kas is gebouwd van een stalen kasonderbouw. De wanden en het dak zijn van glas.





Kadastrale gegevens

| Gemeente | Sectie | Nummer | Grootte |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|
| Ter Aar | A | 6116 | 00.28.90 ha. |



Situatieschets

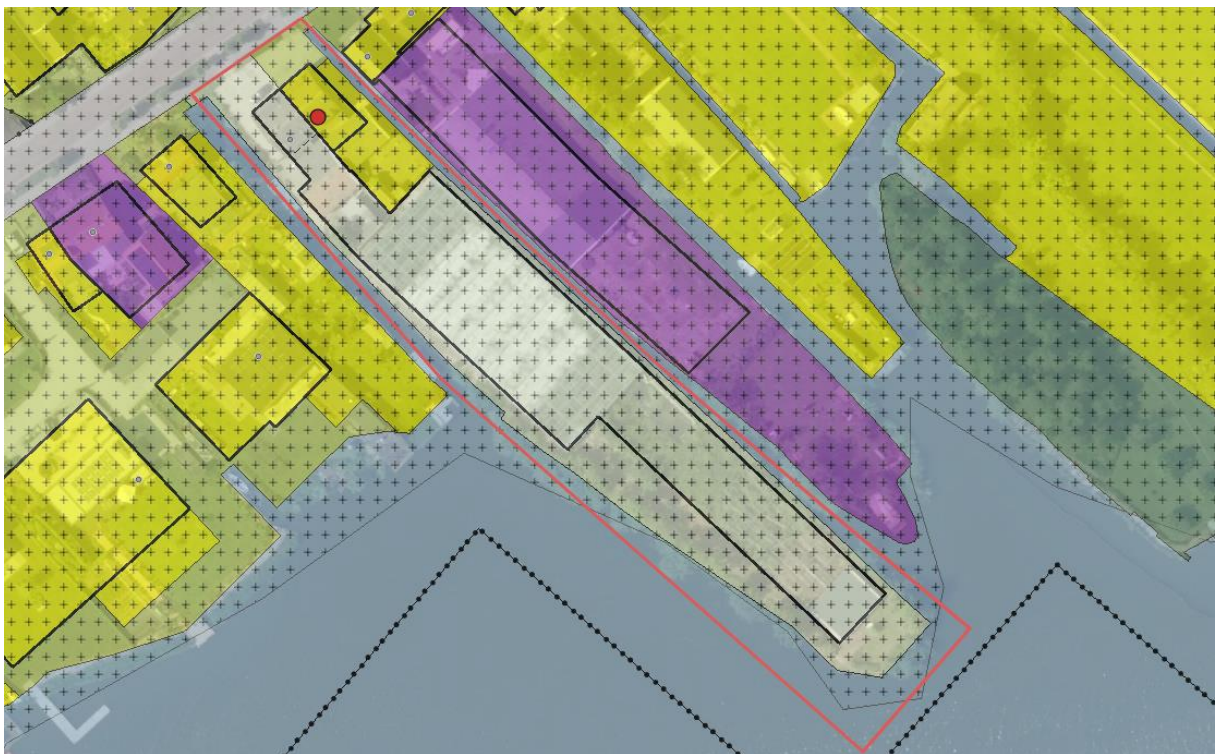


Bestemmingsplan

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer' van de gemeente Nieuwkoop. Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld op 28-03-2013.

De grond heeft de enkelbestemmingen: Agrarisch, Tuin, Water en Wonen, de dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3 en de gebiedsaanduidingen: bedrijfswoning en glastuinbouw. Op het perceel is een maximum bebouwingspercentage toegestaan van 90 %.

Zie voor meer informatie: www.omgevingswet.overheid.nl/home



Schets bestemmingsplan

Vraagprijs

Op aanvraag



Contactpersoon:

De behandelend makelaar is:



Niek Doelman
06 53 64 10 01
n.doelman@koningwitzier.nl
De Koning & Witzier makelaars



Pieter Doelman
06 36 48 37 70
p.doelman@koningwitzier.nl
De Koning & Witzier makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

